

## SCHAERBEEK

AGRÉABLE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET GARAGE

**199 000 €**

Référence : 20555

### ■ APPARTEMENT

A la frontière de Woluwe-Saint-Lambert, agréable appartement 2 chambres de 76 m<sup>2</sup> avec terrasse, en bonne état et composé: d'un hall d'entrée, d'un séjour de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée de 8 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de respectivement 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit, d'une salle de bain et d'une toilette, d'une spacieuse terrasse de 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. Possibilité d'un box garage : + 25.000 euros. Chauffage central. Charges : 251 euros/mois comprenant eau chaude et froide, chauffage, frais des communs, assurances, ascenseur. Peb : D-. Infos et visites: info@millenium-immobiliere.be. Visite virtuelle: https://www.nodalview.com/USLhUY3arzDFygeY7xzhx9N6



Votre contact : Thierry Selan  
+32 475 27 18 32 • thierry\_selan@millenium-immobiliere.be

#### Pièces

Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Cuisine : Équipée

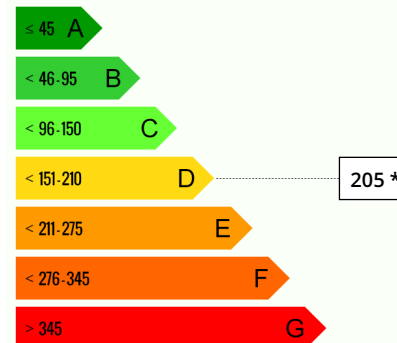
#### Surfaces

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 15 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 76 m<sup>2</sup>

#### Autre

Année construction : 1978  
Ancienneté : moins de 15 ans  
Chauffage : Collectif  
Chauffage (Source) : Chauffage au gaz  
Vitrage : simple  
Huisserie : Aluminium  
E Totale : 15545 kWh/an

Logement économe \*kWhEP/(m<sup>2</sup>.an)



Logement énergivore

#### Stationnement

Nbr. Stationnement : 1

#### Situation

Étage : 3 sur 8  
Standing : Moyen  
Exposition : Sud  
Vue : dégagée

#### Conditions Financières

Provision / mois : 251,33 €  
Revenu cadastral : 2 268 €  
Précompte immobilier : 1 104 %

#### Détail des pièces

| Libellé       | Surf.             | Étage |
|---------------|-------------------|-------|
| Hall d'entrée | 6 m <sup>2</sup>  | 3     |
| Séjour        | 24 m <sup>2</sup> | 3     |
| Cuisine       | 8 m <sup>2</sup>  | 3     |
| Hall de nuit  | 4 m <sup>2</sup>  | 3     |
| Chambre 1     | 10 m <sup>2</sup> | 3     |
| Chambre 2     | 13 m <sup>2</sup> | 3     |
| Salle de bain | 4 m <sup>2</sup>  | 3     |

| Libellé  | Surf.              | Étage |
|----------|--------------------|-------|
| Toilette | 1,5 m <sup>2</sup> | 3     |



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

Téléphone : +32 2 733 30 71 •

e-mail : info@millenium-immobiliere.be • Site : www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20555

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.